

# 中外房地产导报

CHINESE AND FOREIGN REAL ESTATE TIMES

总第216期

10

1998

## 深圳楼宇何时告别防盗网?

□ 彭崇忠

装不装防盗网一直是开发商头痛的事。如果不装,无疑给毛贼们大开了方便之门,防窃工作的难度也无疑会加大,物业管理的责任更重大;如果装,将会使自己精心开发的楼宇在外观上大打折扣,降低物业的素质,且将来万一发生火灾或与逃生的机会亦会因门窗上安装防盗网而降低。虽然多数开发商选择了装防盗网,但这是一种“无奈”。深圳这个迈向国际化、现代化的大都市也因为开发商的这种“无奈”在城市形象上受到影响,漂漂亮亮的城市因为各式各样的防盗网而变得让人难以亲近。能不能用其他产品来替代防盗网进而还城市一个迷人的容颜呢?在出席了“'98中、加国际幕墙门窗技术研讨会”后,笔者了解到了一种方法,在此介绍给房地产业内人士。

在此次研讨会上,西班牙旋星

公司(世界规模最大的百叶窗生产商之一)为与会代表展示了他们的产品——具有较高安全防盗性能和自动锁紧装置的整体集成型百叶窗(三合一系列产品),该产品集安全防盗、隔音、防蚊、保温、节能、防火、采光、遮阳于一体,可电控又可手动,是一种兼顾安全、舒适、美观的遮掩系统,在欧洲生产销售已具三十五年历史。该产品最外层为百叶窗,中间层为防蚊纱网,内层为玻璃窗,百叶窗由铝合金复合型材制成,百叶条中附加填充材料,使其具有更高的强度,百叶条之间安装有自动锁紧装置,从窗外不能开启并具有越推越紧的功能。百叶窗导轨与窗扇导轨联成一体,在土建设工过程中可预埋制好窗框,配合紧密更具防盗作用,百叶条可调多种角度,使窗处于半开启或全封闭状态从而起到采光、透气、保温、

隔音作用;防蚊纱网在百叶窗开启的情况下可起到防止蚊虫飞进的作用,内层玻璃窗亦可起到保温作用。百叶窗的面漆采用法国最新表面处理技术经严格工艺喷烤完成,防晒、防火、防水、防腐蚀、防潮、不褪色、不脱落。该产品又具备不同款式、风格、颜色,实为装扮楼宇提高楼宇素质的最佳产品。目前深圳市富诚幕墙装饰工程有限公司已争取到了国内代理权,提供国内的售前、售中、售后服务。相信不久的将来,深圳地产发展商中的有识之士定会将此产品技术应用在楼宇上,也相信深圳在不久的将来会出现一座:使居者摆脱钢筋束缚的居家之所,希望这一天早日到来,也希望美丽的鹏城能够早日迈进国际化大都市的行列。△

编辑/占建军